



Prisdialogen



Klimatdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Varmt välkommen!
2023, möte 2



Vilka är vi?

Dan Bruhn – Ansvarsområdeschef Värme & Kyla
Christoffer Ohlander – Erbjudandansvarig Fjärrvärme
Margareta Karsberg – Hållbarhetsansvarig
Åke Nyström – Enhetschef Företagsrelationer
Ellen Jansson – Kundansvarig Fastighet
Oliva Konradsson – Marknadsanalytiker
Majd Kamal – Energiexpert & Energikartläggare
Anna Lagervall Darelid – Projektledare Kommunikation

Dagens agenda

Information om klimat- & framtidsdialogen

Prisinformation Fjärrvärme

Tips från vår energiexpert Majd

Besök på vårt kontor i Science Tower

Klimatdialogen ➔ Framtidsdialogen

Deltagare i Framtidsdialogen;
Vätterhem
HSB
June Avfall & Miljö
Danish Crown
Fastighetsägarna
Atterviks
Castellum

VI HAR ETT KLIMATLÖFTE

FOSSILBRÄNSLEFRIA TILL 2024

KLIMATPOSITIVA TILL 2045



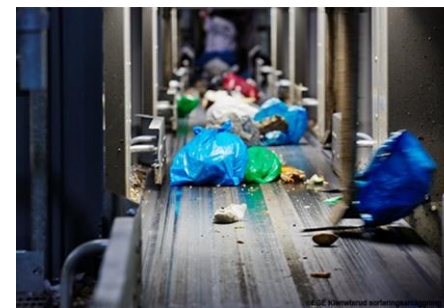
Hitta gemensamma utvecklingsfrågor/överenskommelser

Klimatdialogen → Framtidsdialogen

Pumpkraft, Röttle

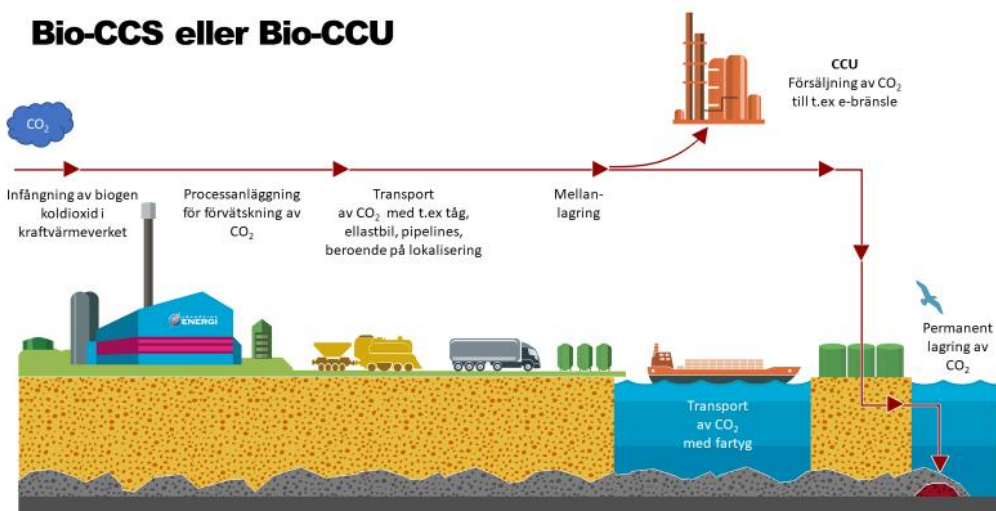


Energimarknadsläget
Attraktiv ur elperspektiv,
säkra kapacitet i länet

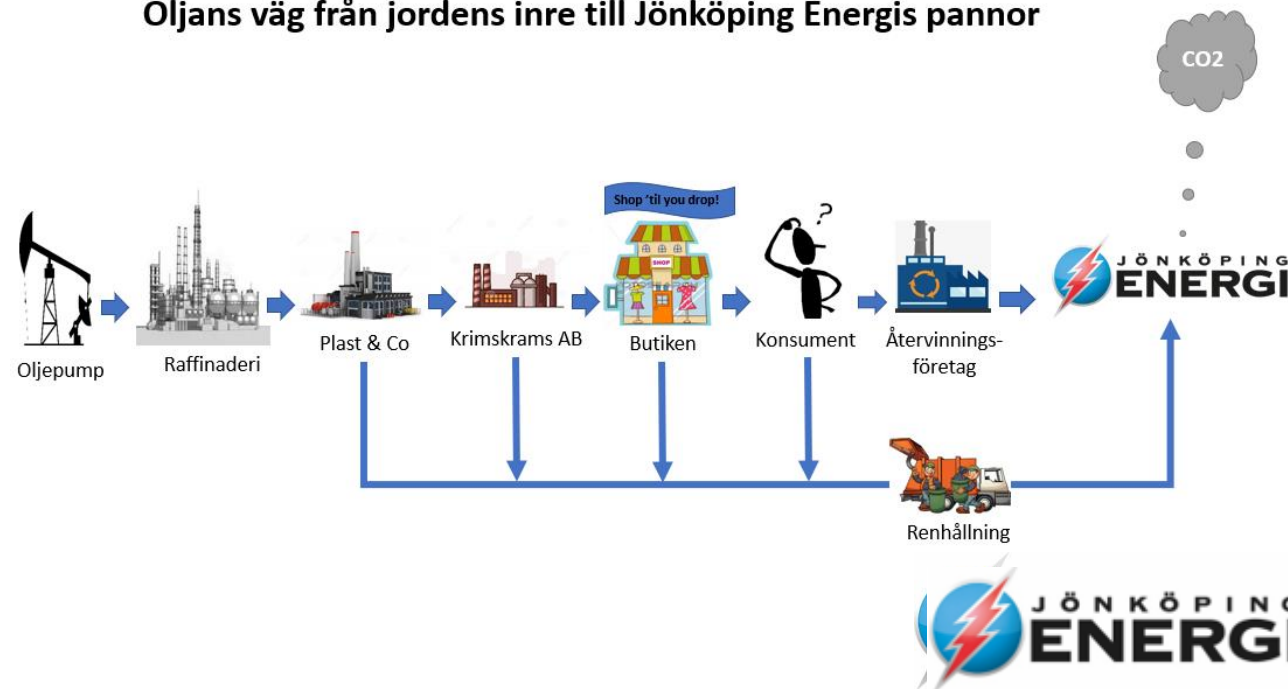


Utredning kring
sortering av
verksamhetsavfall

Bio-CCS eller Bio-CCU



Oljans väg från jordens inre till Jönköping Energis pannor





Prisdialogen

Välkomna till samrådsmöte 2 2023

Christoffer Ohlander – Erbjudandeansvarig Fjärrvärme

Våra målsättningar med medlemskap i Prisdialogen

- Fjärrvärmens prisutveckling ska tillvarata våra kunders önskemål om att vara långsiktig, förutsägbar och stabil.
- Målsättningen är att fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid.
- Den ska ställas gentemot våra kunders bästa alternativ för uppvärmning på vår gemensamma värmemarknad.
- Prisutvecklingen blir lägre eller i nivå med inflationstakten i Sverige sett över tid
- Vår prisnivå ska vara i nivå med jämförbara städer.
- Fortsatt fokus på hållbara energilösningar och därmed minskad fossil oljeanvändning

Agenda

- Prishöjning till 2024
- Påverkan från omvärlden
- Konkurrenskraftsanalys
- Fördelning på priskomponenter

Fråga gärna direkt om det är något otydligt i presentationen, så försöker vi samla längre diskussionsfrågor i slutet av presentationen!

Kommunicerat på samrådsmöte i våras

Prognos år 2024

Prognosen är en ökning på 7-15% från 2023 till 2024.

7-15%

Prognos år 2025

Den genomsnittliga prisförändring för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan 2 – 10 % från 2024 till 2025.

2-10%

Prognos år 2026

Den genomsnittliga prisförändring för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan -5 – +5 % från 2025 till 2026.

-5 - +5
%

Beslut prisjustering och prognos ny treårsperiod

Prisändring från 2023 till 2024

Vi ser kostnadsökningar över hela vår kostnadsbas, vilket kommer beskrivas mer strax. För att klara av denna utveckling behöver vi göra en höjning på 15 %. Med 15 % delar vi kostnadsbördan mellan oss som leverantör och kunderna, som inte behöver ta hela ökningen.

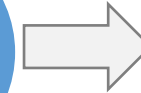
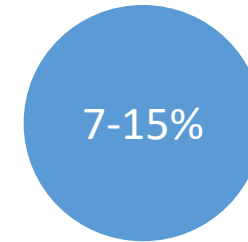
Prognos år 2025

Prognosen är **väldigt osäker** på grund av den extremt volatila omvärlden. En eller flera av de faktorer som drivit upp priserna i år kan snabbt falla tillbaka, eller stanna kvar på denna höga nivå. Det beror på såväl konjunkturläge, väder/klimat och den säkerhetspolitiska utvecklingen med avseende på Rysslands invasionskrig i Ukraina.

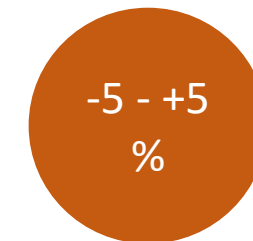
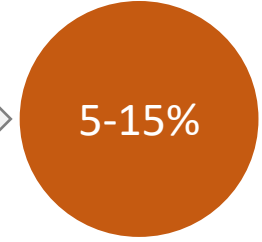
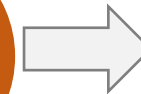
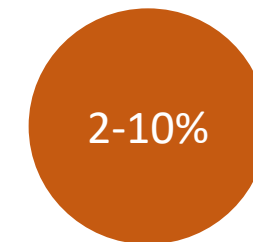
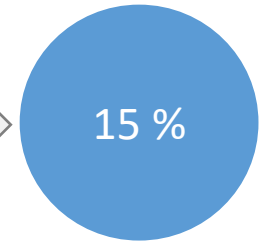
Prognos år 2026

Samma osäkerhet gäller för denna prognosen som prognosen ovan. Vi ser dock större potential för att kostnader vid detta tillfället fallit tillbaka, vilket kan öppna för en sänkning av fjärrvärmepriset igen.

Besked i maj



Besked idag



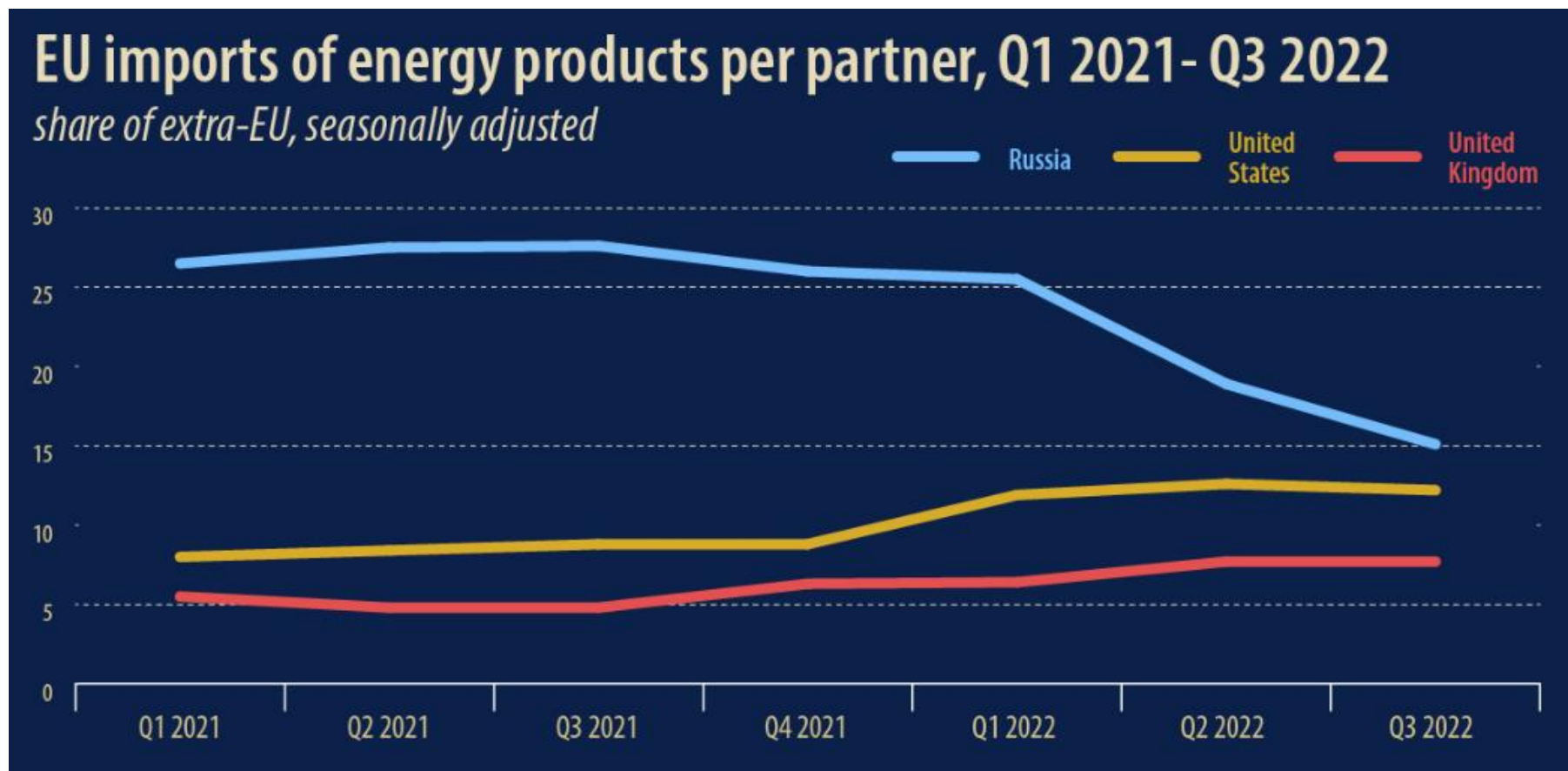
Agenda

- Prishöjning till 2024
- **Påverkan från omvärlden**
- Konkurrenskraftsanalys
- Fördelning på priskomponenter

Ekonomi/Energikrig mellan EU och Ryssland

- 25-30 % av EUs energiimport kom tidigare från Ryssland.
 - Dessutom stopp för ryskt trämaterial överlag -> behöver ersättas.
- Kontinentens energibehov tillgodoses till högre grad av skandinavisk el och biobränsle -> större export till kontinenten.

Detta är konkreta effekter av det ekonomiska sanktionskrig som bedrivs.



ec.europa.eu/eurostat

Bränsleprisutveckling

I Jönköping består vår bränslemix i stora drag av 50 % trädbränslen och 50 % energiåtervinning av avfall. Trädbränslena är en viktig del i vår hållbara omställning.

Trädbränsle:

- På två år har kostnaderna för biobränsle **mer än fördubblats**
- Volatiliteten på trädbränslemarknaden gör att leverantörerna vill ha **prisförhandling efter halva avtalsåret**, med motiveringen att justera priser efter marknaden. Vi lyckades förhandla bort detta för de flesta leverantörerna, men det är ett helt nytt krav som visar läget på marknaden där leverantörerna har en bra sits just nu.
- Starka kopplingar till den geopolitiska situationen med sanktioner och energi-krig mellan EU och Ryssland, och det underskott av bränsle som skapats i EU.

Energiåtervinning avfall:

- Hög kostnadsutveckling på utsläppsrätter för den fossila andelen i avfallet, ökar kostnaden.
- Till del brist på volymer på marknaden ger lägre behandlingsavgifter.

Totalt sett innebär detta en kraftig ökning av våra bränslekostnader, som eskalerat särskilt det senaste året.

Utsläppsrätter & kronförsvagning

- Utsläppsrätterna har stadigt ökat i pris vilket höjer kostnaden för delar av vårt avfallsbränsle.
- Lägg på det till den försvagade kronan så blir utvecklingen för utsläppsrätterna ännu dyrare.
- Den svaga kronan påverkar även bränslepriserna:
 - Europeiska kontinenten konkurrerar i högre grad än tidigare om bränslet.
 - Stark euro/svag krona ger kontinenten ökad köpkraft relativt oss, vilket resulterar i högre bränslepriser räknat i svenska kronor.

Kostnad utsläppsrätter, i EUR



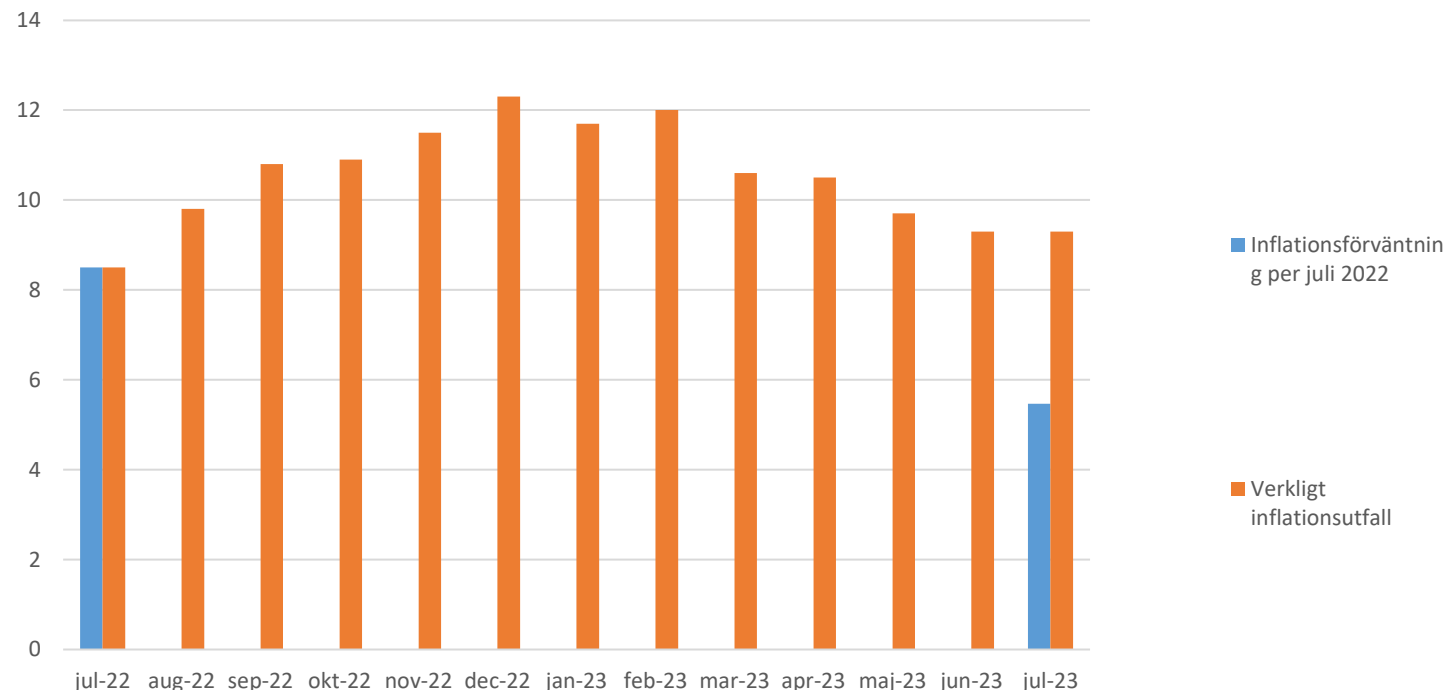
EUR/SEK – Kronor per Euro, sedan 2021



Inflationen & ränteutveckling

- Högre och mer utdragen inflationstopp än prognoserna
- Många av våra mer allmänna kostnader är kopplade till inflationen då den är en bra indikator för generell kostnadsutveckling
- Kanske än viktigare är att vi har mycket investeringar i infrastruktur som påverkas av ränteläget. Även räntorna har en stark koppling till inflationen.

Inflation; förväntning och utfall



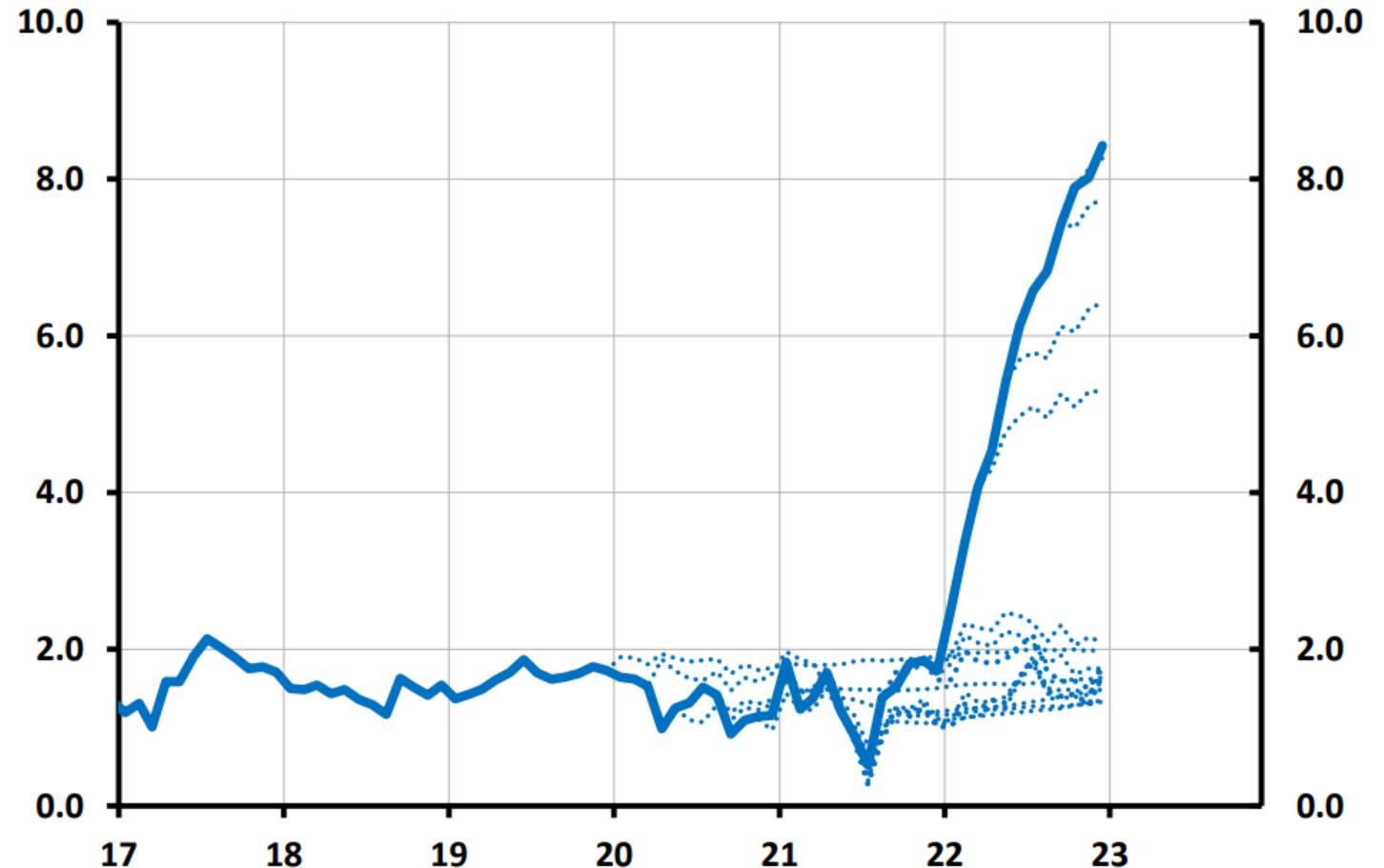
De blå staplarna visar uppmätt inflation och inflationsprognos vid förra samrådsmöte 2, 2022. Utfallet har vida överträffat prognosen.

Inflations- prognoser

- *Från Riksbankens utvärderingsstudie av sina egna prognoser i mars 2023.*
- Riksbanken har i sina prognoser övervägande underskattat inflationens utfall.
- Därmed har såväl den allmänna kostnadsutvecklingen, som ränteutvecklingen, konsekvent underskattats

Diagram 3. KPIF exklusive energi, Riksbankens prognoser 2020–2022 (streckade linjer) och utfall (heldragen linje)

Årlig procentuell förändring



Källor: SCB och Riksbanken

Sammanfattning

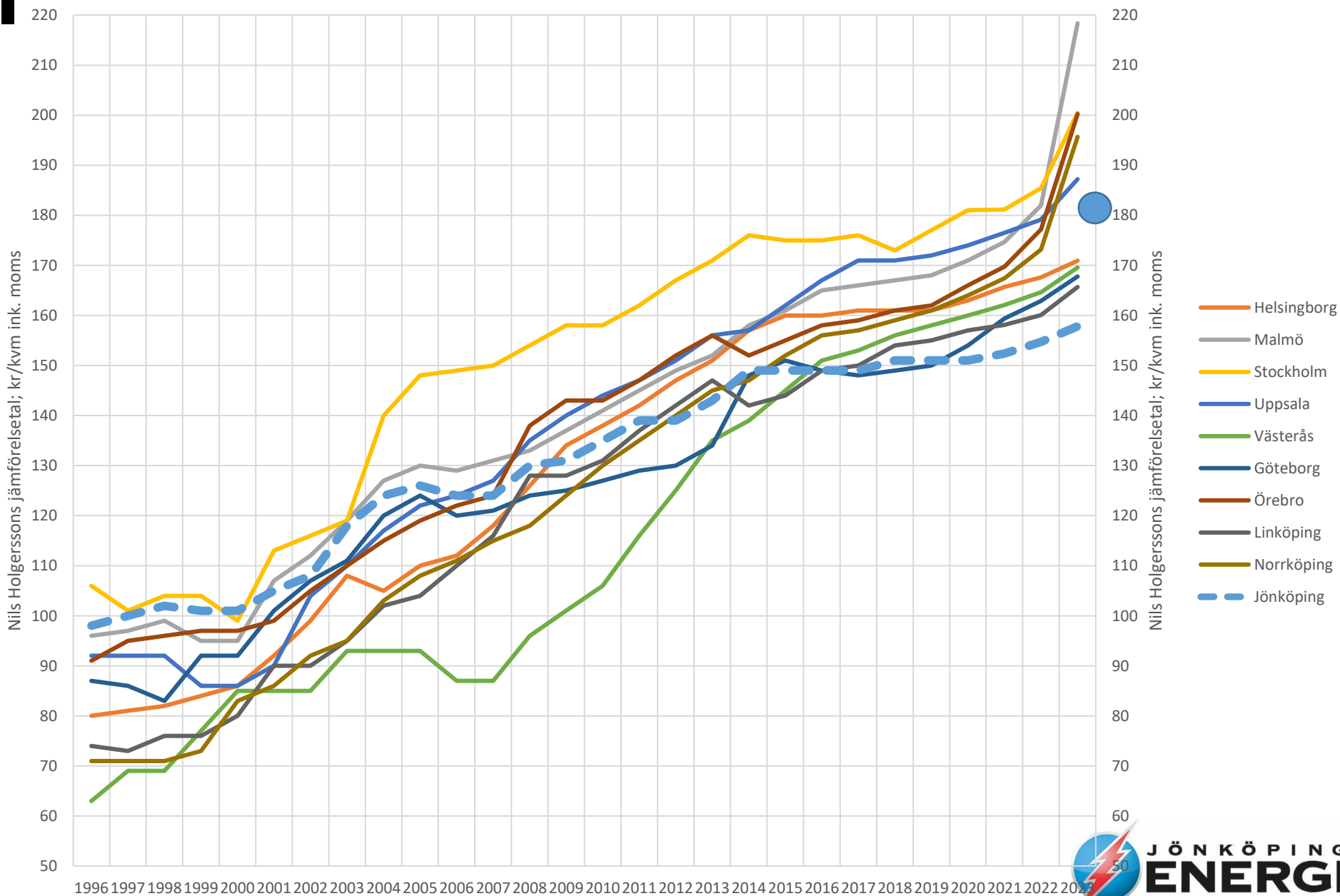
- Alla faktorer pekar åt fel håll:
 - Drivs mycket av Rysslands invasionskrig och följderna av det.
 - Bränslepriser kraftigt upp (och avfallsintäkter ner)
 - Inflation & räntor högre under längre tid än väntat
 - Utsläppsrätter kraftigt upp
 - Kronan ned
 - Vilket ökar Europas köpkraft/betalvilja jämfört med Sverige för de produkter som handlas internationellt (primärt bränslekostnader och utsläppsrätter)
- För att hantera dessa kostnadsökningar på ett finansiellt hållbart sätt är vi tvingade till en prishöjning på 15 %
 - Det innebär ändå inte full kostnadstäckning för oss.

Agenda

- Prishöjning till 2024
- Påverkan från omvärlden
- **Konkurrenskraftsanalys**
- Fördelning på priskomponenter

Historiskt utfall

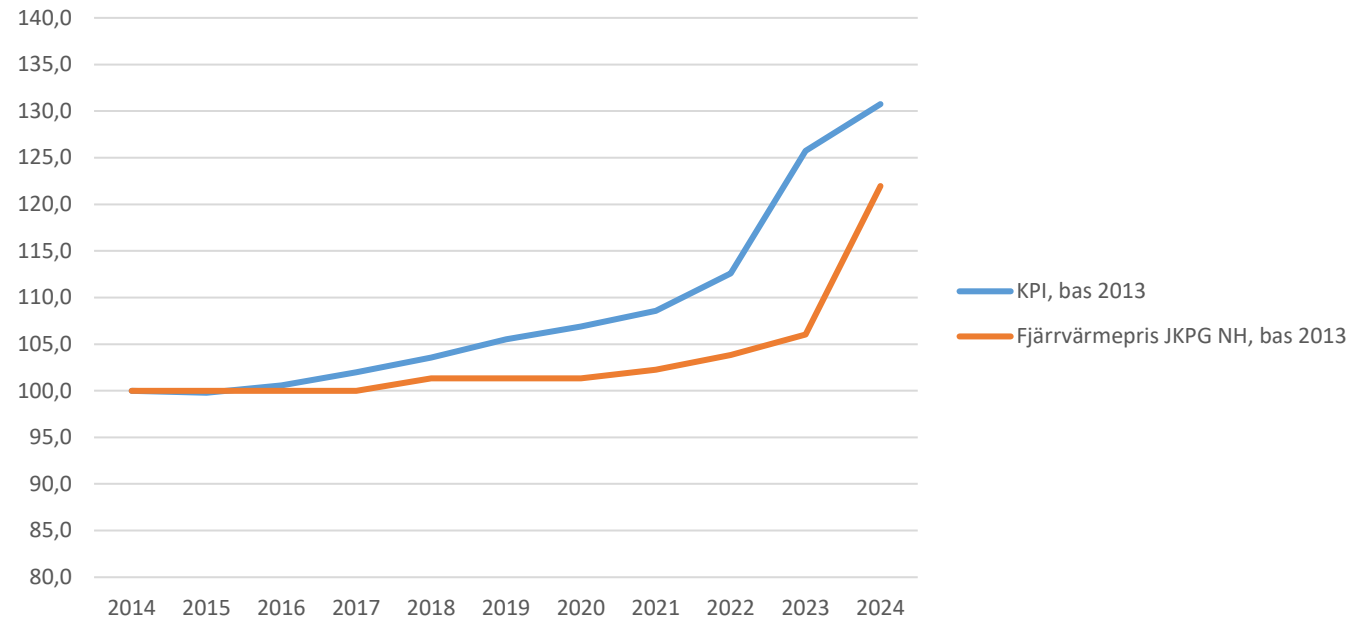
Prisutveckling fjärrvärme enligt Nils Holgerssonstudien - 10 jämförbara kommuner



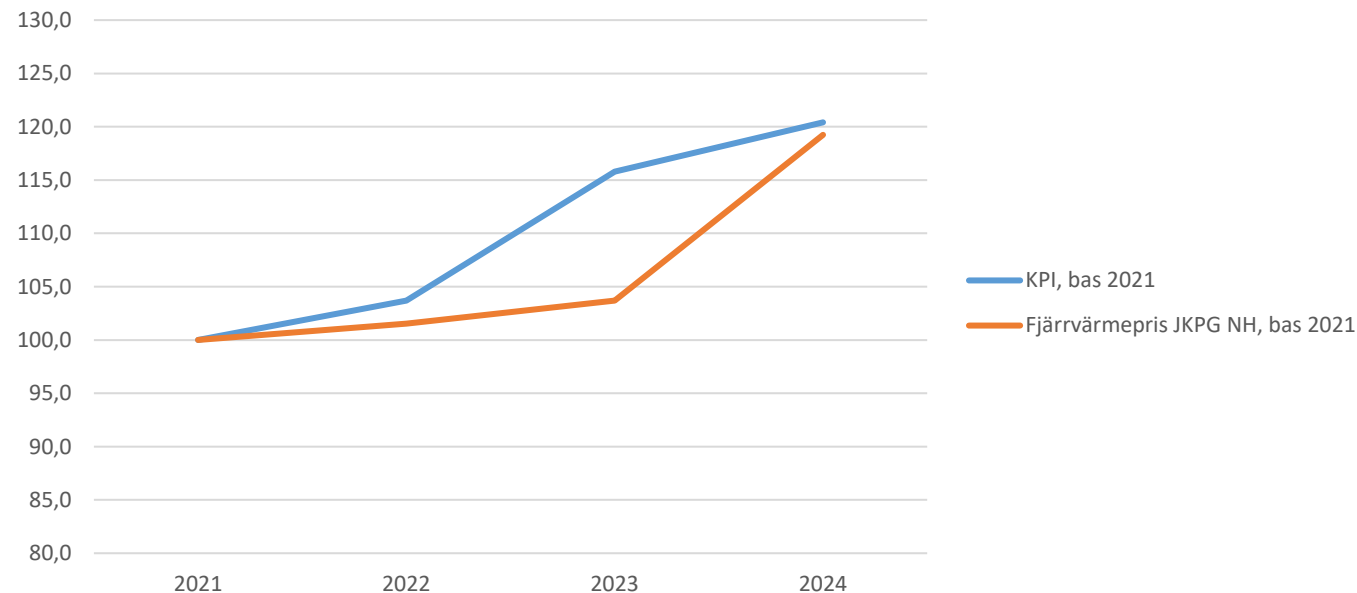
- Jönköping har under många år väldigt framgångsrikt lyckats hålla nere fjärrvärmepreiserna.
- 2023 är vi klart billigast av 10 jämförbara städer. 5 % billigare än 9an, 28 % billigare än 1an.
- Efter 15 % höjning landar Jönköping i den blå cirkeln.

Historisk utveckling Fjärrvärme i Jönköping jämfört med inflation

Senaste 10 åren, utveckling sedan 2014



Denna inflationscykeln, utveckling sedan 2021



- *Inflationssiffrorna för 2024 är baserade på prognoser*
- Jämfört med inflation sedan 2014 ligger fjärrvärmepriset 2024 mer än 10 % lägre än motsvarande inflation under perioden.
- Sedan 2021, denna inflationscykeln, ligger prognosen i nivå med inflationen under perioden.

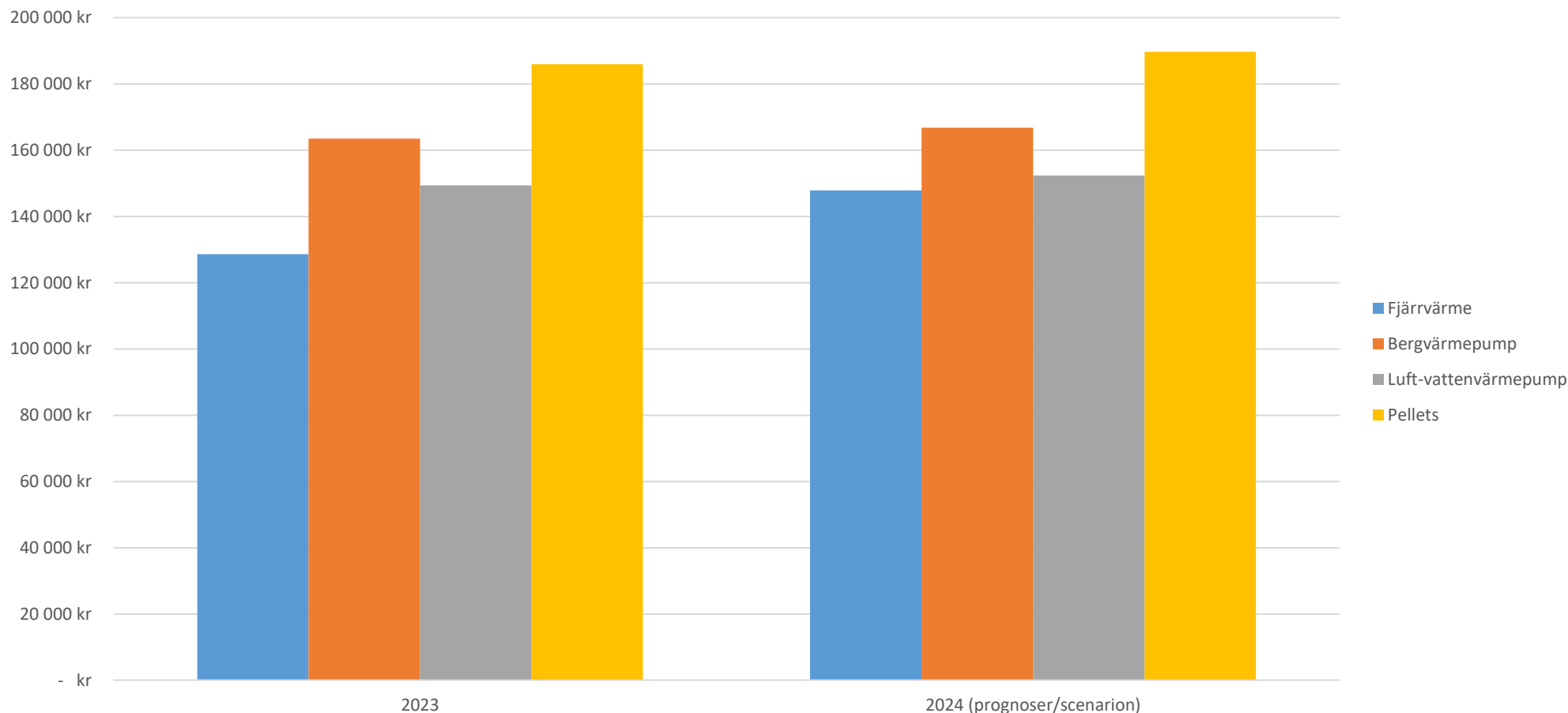
Fjärrkontrollen

- *Analys m.h.a. verktyget Fjärrkontrollen*
- Årskostnader för en företagskund som har fjärrvärme idag, om denne skulle byta till annan teknik
- För fjärrvärme 15 % prisökning inlagt.
- Övriga tekniker inlagt scenario 2 % - högst troligtvis en **grov underskattning** och ändå är fjärrvärme fortsatt billigast

Vi ser t.ex. fortsatta kostnadsökningar på såväl borrhål som själva värmepumparna/pannorna

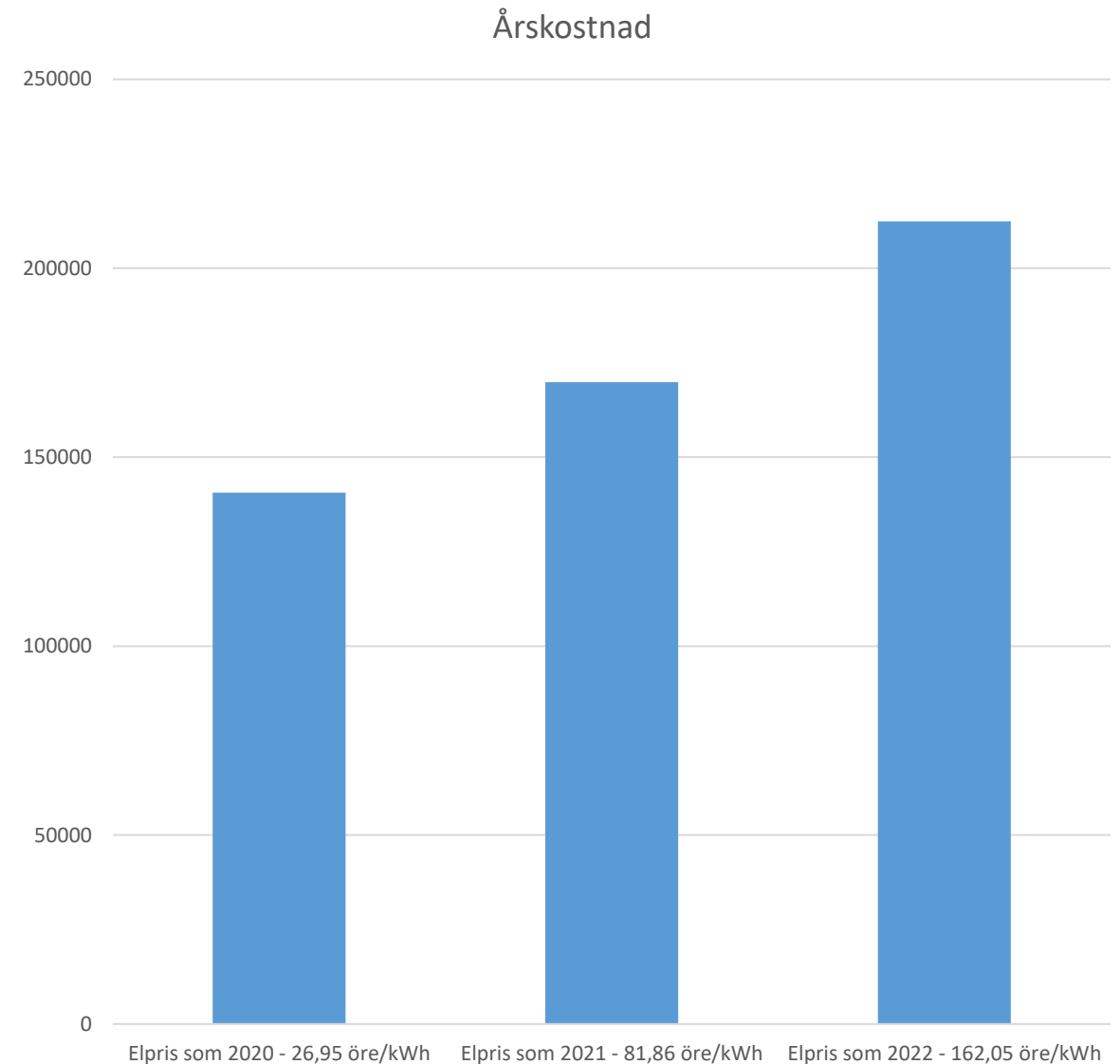
Pelletspriser följer med uppåt medan elpriset är väldigt oförutsägbart

Årskostnader enligt Fjärrkontrollen för företagskund som idag har fjärrvärme



Fjärrkontrollen – analys av konkurrerande teknik

- *Jämförelse prisutveckling för bergvärmepumpar vid olika elpris motsvarande olika helårssnitt.*
- 2020 till 2022, cirka 45 – 50 % kostnadsökning vid rörligt elpris.
- I analysen är övriga kostnader 2023 års nivå – ger en underskattning av kostnadsutvecklingen.
- Till exempel är det inte heller här medräknat att investeringskostnaderna för värmepumparna och borrhål samt räntekostnader för dessa ökat under jämförelseperioden.



Sammanfattning

- Vi har respekt för att en stor höjning, oavsett omvärldsfaktorer, är problematisk i det ekonomiska läget.
- Vi ser, när vi & andra räknar på räknar på det, att fjärrvärmens fortsatt är en konkurrenskraftig teknik gentemot konkurrerande tekniker, vilket är viktigt för oss att slå vakt om.
- Vi ser även att jämförelser visar att Jönköpings fjärrvärmensät fortsatt är konkurrenskraftigt jämfört med andra fjärrvärmensät.
- Titta gärna själva på Nils Holgerssonstudien och Fjärrkontrollen, två bra verktyg för jämförelser:
 - <https://nilsholgersson.nu/>
 - <https://www.fjarrkontrollen.se/jonkoping/foretag>

Agenda

- Prishöjning till 2024
- Påverkan från omvärlden
- Konkurrenskraftsanalys
- **Fördelning på priskomponenter**

Prisjustering fördelning

- Båda kundkategorierna, småhuskunder och företagskunder, kommer få en prishöjning på 15 % för den genomsnittliga kunden.
- Däremot har vi valt två olika fördelningar på priskomponenterna inom småhuskundernas och företagskundernas prisgrupper.
- För småhuskunderna har vi minskat kostnadstoppen på vintern genom att göra den lägre men mer utdragen.
 - Detta gör vi för att vår erfarenhet är att hushållen har sämre förmåga och vana av långsiktig planering jämfört med företagskunderna.
 - Vi lärde oss t.ex. av elprISRäkningarna förra vintern att många hushåll behövde fördela ut sina kostnader jämnare över året, även om kostnaden är relativt förutsägbar.
- Vi har INTE gjort denna förändring för företagskunder
 - Vi bedömer att företagskunder har större vana av att budgetera för ett helt år med kostnader som varierar över året, särskilt om de via prislistan är förutsägbara.
 - Vi är inte främmande för att göra en liknande förändring för företagskunder med, men vill i så fall förankra det via Prisdialogsprocessen först.

Prislista småhuskund

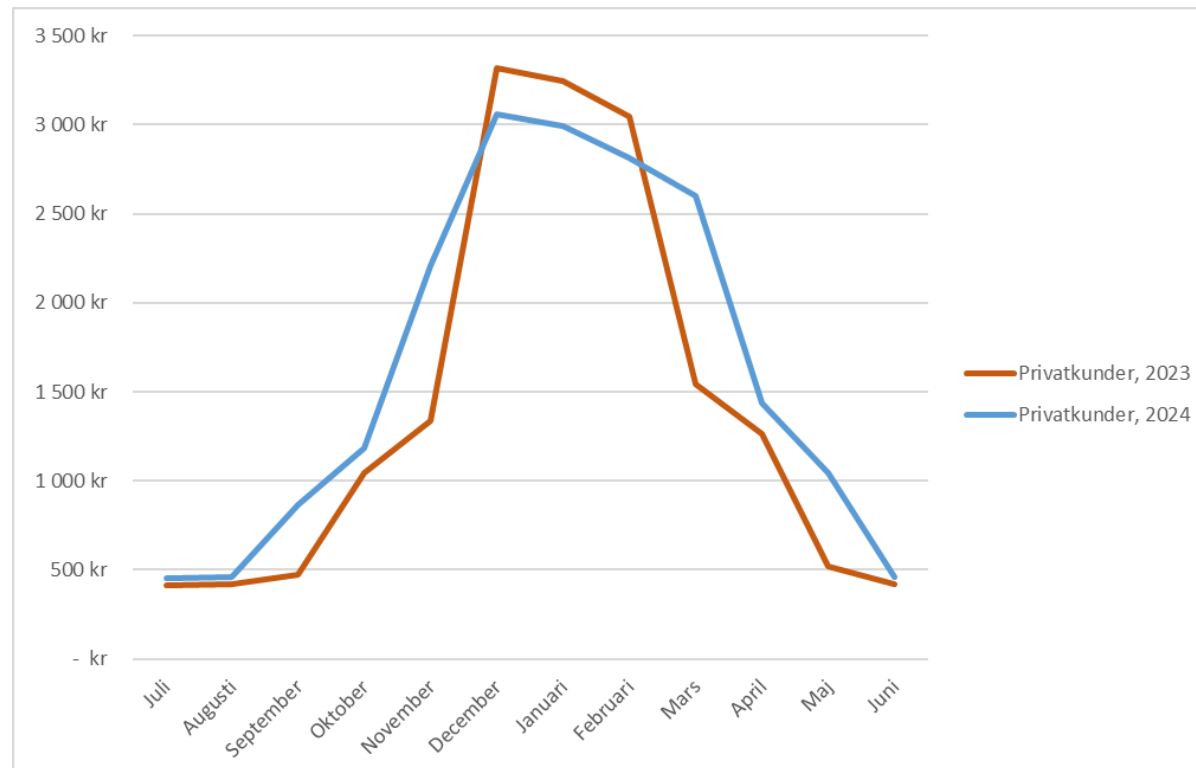
- Förändringar för småhuskunder:
 - Sänkning av energipriset december, januari, februari.
 - Ökning av energipriset övriga månader.
 - Störst ökning mars, maj, september och november.
 - Höjning av fasta avgiften med 10 %.

2023 prislista småhuskunder (allt ink. moms)

Fast pris	4 350 kr	per år
Energipris jan-feb & dec	984 kr	per MWh
Energipris mar-apr & okt-nov	476 kr	per MWh
Energipris maj-sep	131 kr	per MWh
Årskostnad genomsnittskund	17 043 kr	per år

2024 prislista småhuskunder (allt ink. moms)

Fast pris	4 785 kr	per år
Energipris jan-mar & nov-dec	886 kr	per MWh
Energipris apr-maj & sep-okt	547 kr	per MWh
Energipris jun-aug	151 kr	per MWh
Årskostnad genomsnittskund	19 593 kr	per år



Prislista företag

- Även om det i år är vissa kostnader som ökar mer än andra (t.ex. bränsle) så är samtidigt bränsle mer volatilt och kan falla tillbaka snabbare.
- För att behålla inbördes balans och så mycket stabilitet och förutsägbarhet som möjligt i prismodellen har vi därför valt att höja alla priskomponenter 15 %

2023 prislista företagskunder (ex. moms)

Prisgrupp					
	1 (<50 kW)	2 (51-270 kW)	3 (271-1200 kW)	4 (>1200 kW)	
Fast pris	1 650 kr	7 100 kr	70 350 kr	328 800 kr	per år
Effektpris	836 kr	727 kr	492 kr	277 kr	per kW
Energipris jan-feb & dec	547 kr	547 kr	547 kr	547 kr	per MWh
Energipris mar-apr & okt-nov	322 kr	322 kr	322 kr	322 kr	per MWh
Energipris maj-sep	108 kr	108 kr	108 kr	108 kr	per MWh
Flödespris	2,0 kr	2,0 kr	2,0 kr	2,0 kr	per m3
Total kostnad genomsnittlig kund	60 318 kr	233 834 kr	940 018 kr		per år

2024 prislista företagskunder (ex. moms)

Prisgrupp					
	1 (<50 kW)	2 (51-270 kW)	3 (271-1200 kW)	4 (>1200 kW)	
Fast pris	1 900 kr	8 200 kr	80 900 kr	378 100 kr	per år
Effektpris	961 kr	836 kr	566 kr	319 kr	per kW
Energipris jan-feb & dec	629 kr	629 kr	629 kr	629 kr	per MWh
Energipris mar-apr & okt-nov	370 kr	370 kr	370 kr	370 kr	per MWh
Energipris maj-sep	124 kr	124 kr	124 kr	124 kr	per MWh
Flödespris	2,3 kr	2,3 kr	2,3 kr	2,3 kr	per m3
Total kostnad genomsnittlig kund	69 365 kr	268 909 kr	1 081 020 kr		per år

Frågor eller reflektioner?

christoffer.ohlander@jonkopingenergi.se

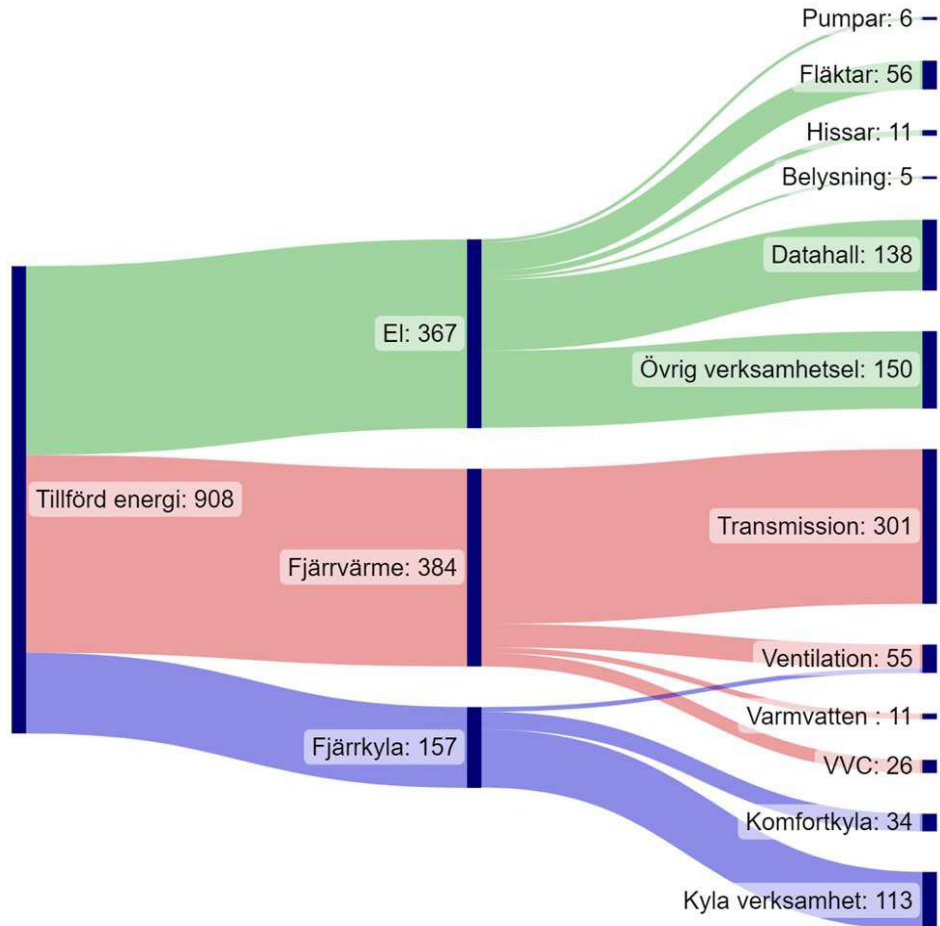


Pris- och klimatdialogen

Majd Kamal – Energiexpert

2023-09-05

Vad kan man göra?



Made with SankeyMATIC

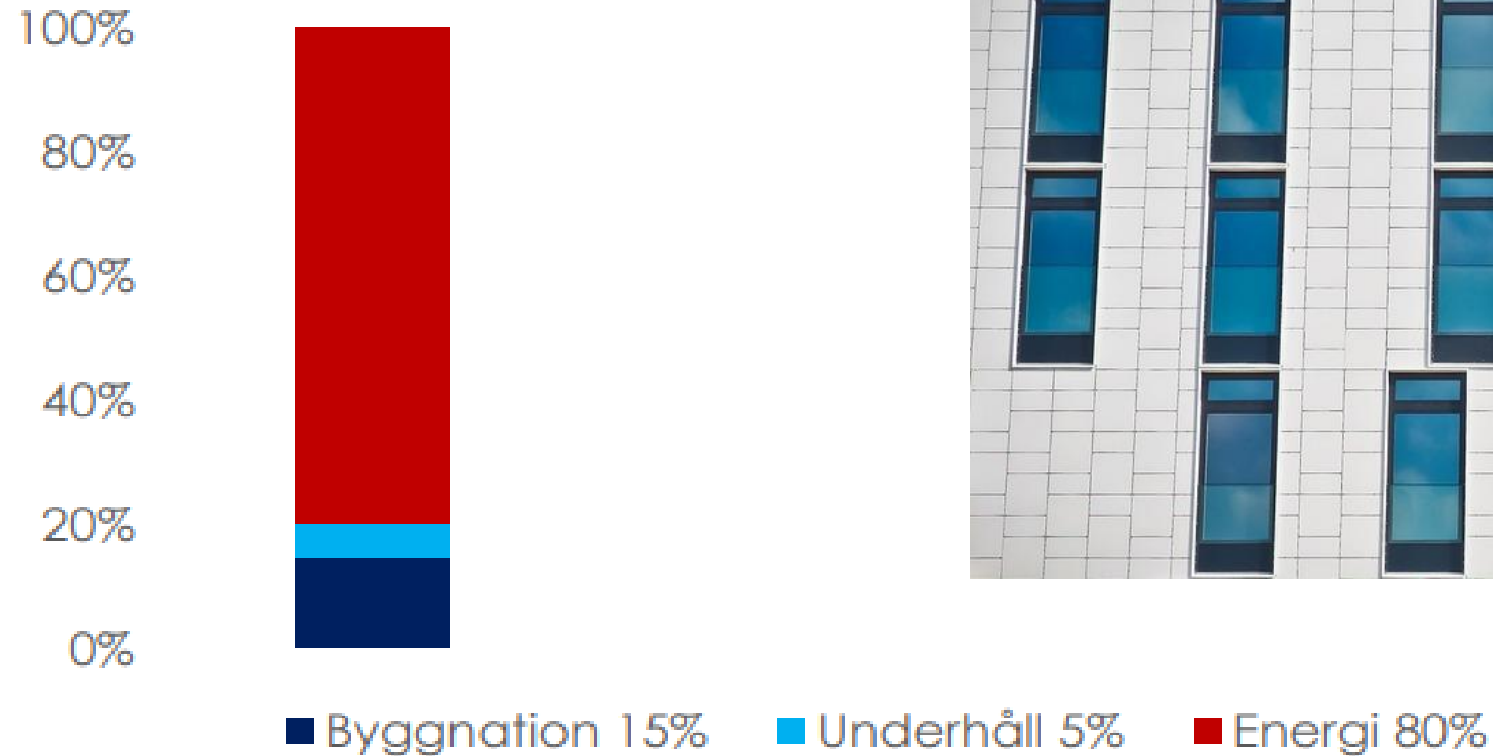
Energieffektivisering: utbyte av utrustning mot någonting som är energisnålare

Energioptimering: Trimma befintlig utrustning för att nå minsta möjliga energianvändning med bibehållen komfort/prestanda

Energireduktion: minskad mängd köpt energi

Reducerat effektbehov: Reducera fastighetens/processens effektbehov

Fastighetens livskostnad



Energieffektivisering/energioptimering

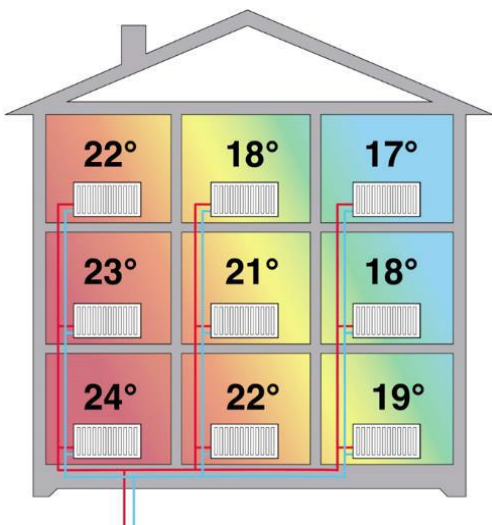
- Dokumentation – 10% besparing (tumregel)
- Tillsyn – hur ofta? Checklistor?
- Givare – ger givarna rätt information?
- Ventiler – regler dessa rätt?
- Är utegivare monterad rätt?
- Värmeväxlare – hur gammal? Kan den vara igensatt? Vad finns det för reglerutrymme?
- Finns det filter i systemet? Vad för filter? Rengörs dessa? Rätt monterade?
 - Grovfilter
 - Magnetitfilter
- VVC – Har vi valt rätt material på pump? SDAD ventil?
- Har vi rätt tryck på systemet? Expansionskärl? Öppet kärl?

Energieffektivisering/energioptimering

- Styrning och reglering av UC? cirkulationspumpar? Vilken typ/energiklass på pumpar?
- Automatavluftare i systemet?
- Avgasning?
- Shuntning – Golvvärme? Ventilationsaggregat?
- Värmare? panelradiator? konvektorn? termostatventiler? värmebatteri? golvvärme?
- Hur mår min värmebärare? Hur mår systemet? Mediakontroll?
- Har vi acceptabel ΔT ?



Energieeffektivisering/energioptimering



Energieffektivisering/energioptimering

- Fastighetsautomation
 - Rätt tid och plats
 - Drifftider
 - Beteende och kommunikation
- Trögheten i byggnaden
- Avloppsvärmare
- Optimerad blandare – upp till 40% besparing
- Återvinning för ventilation. Hur mår min ventilationsaggregat? Följs det upp?

Att göra rätt från början ska vara lätt!



FRÅGOR KRING ENERGI- EFFEKTIVISERING?

Majd Kamal är certifierad energiexpert och energikartläggare på Jönköping Energi. Han erbjuder företag olika tjänster inom energirådgivning.

Scanna QR-kod och fyll i formuläret så kontaktar vi dig:

Avslutande information

- Justerat protokoll från mötet kommer inom kort
- Vill ni föra en vidare dialog med oss om hur vi tillsammans kan hantera situationen? Vi vill vara en del av det! Kontakta er kundansvarig för att påbörja en dialog.
- Ny prisdialog till våren. Vi hoppas då på bättre besked och hoppas ni vill vara med igen!

Tack för idag!